

Số: 1676/TB-THADSKV1

Ninh Kiều, ngày 03 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 167/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1819/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.*

*Căn cứ Thông báo số 66/TB-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 169/26/TB-ĐT-CT ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ số số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên là 192,9m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSD đất số AD 434371 số vào sổ cấp GCN H00838.QSD do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 14/10/2005, cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trần Bé Mười và bà Nguyễn Thị Hồng Nga ngày 12/7/2022, thửa đất số 39, tờ bản đồ số 58 tọa lạc tại địa chỉ 10A, dãy B, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

+ Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính: Kết cấu nhà 01 trệt 01 lửng, 01 lầu kiên cố cấp 3, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường 10cm + 20cm, la phong thạch cao mái lợp tole, nền lót gạch ceramit, cửa chính bằng sắt khung kính, cầu thang BTCT ốp đá



granite, tay vịn bằng gỗ. Diện tích xây dựng: 99,8 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn tầng lửng 74,9 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn tầng 02: 121,5 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 296,2 m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 60%.

- Hàng rào: Kết cấu cột bê tông cốt thép, khung sắt + lưới B40, công rào bằng sắt. Diện tích 59,9m<sup>2</sup>

- Nhà xe: Khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát gạch men. Diện tích 20,9m<sup>2</sup>

- Mái che bên hông, vĩ kèo sắt gắn vào nhà chính, mái lợp tole. Diện tích sơ bộ 14,8m<sup>2</sup>.

- Mái che sau: Diện tích: 14,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung vĩ kèo sắt gắn với nhà chính, mái lợp tole, nền lát gạch men, có bố trí toilet 2mx2m. Chất lượng còn lại 60%.

(Nội dung chi tiết tài sản, chất lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/45812/CT-TV ngày 21/01/2026 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vương và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô thực hiện).

Giá khởi điểm: **9.147.730.500 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, năm trăm đồng)

\* Lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 58 tọa lạc tại 10A, dãy B, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ.**

Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/4/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.147.730.500 đồng** (Bằng chữ: *Chín tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, năm trăm đồng*)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 600.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 24/4/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND khu vực 1- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Le Nguyễn Huỳnh Mai**

